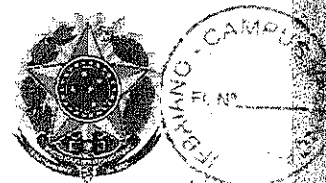




INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
BAIANO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS VALENÇA - CNPJ 10.724.903/0009-26

Rua Glicério Tavares, s/n - Bate Quente - 45.400-000 - Valença - BA  
Fone: (75) 3641-5270 | e-mail: contratos@valenca.ifbaiano.edu.br



**TERMO DE CONTRATO DE CESSÃO DE ESPAÇO**

**CONTRATO Nº 11/2016 QUE ENTRE SI FIRMAM O INSTITUTO FEDERAL BAIANO - CAMPUS VALENÇA E A EMPRESA MARIA DO AMPARO SAN JUST SILVA - ME OBJETIVANDO A CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DE USO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EXPLORAÇÃO ECONOMICA REFERENTE À CANTINA NAS DEPENDÊNCIAS DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO NO ESTADO DA BAHIA - CAMPUS VALENÇA, CONFORME PROCESSO Nº. 23336.000254/2016-15.**

O INSTITUTO FEDERAL BAIANO - CAMPUS VALENÇA, criado pela Lei nº. 11.892 de 22 de dezembro de 2008, publicada no DOU de 29 de dezembro de 2008, com sede na cidade de Valença Bahia, inscrito no CNPJ nº. 10.724.903/0009-26, neste ato representado pelo Diretor Geral, o Sr. Francisco Harley de Oliveira Mendonça, brasileiro, casado, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.583.684-00, portador da Cédula de Identidade RG nº 1601199, expedida por SSP/PB, designado pela Portaria nº. 335 de 18 de março de 2014, publicada no D.O.U de 19/03/2014, CONTRATANTE, e, de outro lado, a empresa MARIA DO AMPARO SAN JUST SILVA - ME, CNPJ nº 24.793.017/0001-01, estabelecida na Rua Glicério Tavares, Bate Quente, CEP 45400-000, Valença-BA que apresentou os documentos exigidos por lei, neste ato representada pela MARIA DO AMPARO SAN JUST SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 182.935.065-04, portador da cédula de identidade nº 01.609.491-30, expedida pela SSP-BA, em conformidade com o contrato social contido nas folhas do processo nº 23336.000254/2016-15, daqui por diante denominada simplesmente CONTRATA DA, têm entre si, justo e avençado, e celebram, por força do presente instrumento, elaborado de acordo com minuta examinada pela Procuradoria do IF Baiano, ex vi, do disposto no parágrafo único do art. 38 da Lei nº 8.666/1 993 e suas alterações, e em conformidade com o constante do processo acima citado em decorrência do PREGÃO Nº 02/2016, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE CONCESSÃO REMUNERADA TEMPORÁRIA DE USO DE INSTALAÇÕES PARA EXPLORAÇÃO ECONÔMICA DE CANTINA DO IF BAIANO - CAMPUS VALENÇA**, como fundamento na Lei 8.666/93 e suas alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1. Concessão de uso de espaço físico para exploração econômica da Cantina do IF Baiano - Campus Valença, observadas as condições indicadas na Proposta, que integra este contrato independente da transcrição.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO DO CONTRATO**

2.1. O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a partir de 01/07/2016, podendo ser prorrogada em até 60 (sessenta) meses, nas condições básicas determinadas no inciso II, art. 57 da Lei 8.666/93, mediante ajuste entre as partes interessadas.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DA CONCESSÃO**

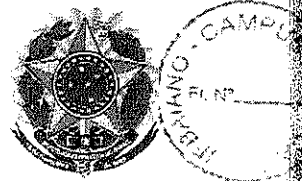
3.1. O valor total estimado do contrato é de R\$ 8.640,00 (oito mil seiscentos e quarenta reais), dividido em 12 parcelas mensais de R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), composto da seguinte forma: Valor do aluguel - R\$ 600,00 (seiscentos reais) + 20% sobre o valor do aluguel - R\$ 120,00 (cento e



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
BAIANO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS VALENÇA - CNPJ 10.724.903/0009-26

Rua Glicério Tavares, s/n - Bate Quente - 45.400-000 - Valença - BA  
Fone: (75) 3641-5270 | e-mail: contratos@valenca.ifbaiano.edu.br



vinte reais), para cobrir despesas com água e energia.

- 3.1.1. O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Baiano – Campus - Valença poderá rever a qualquer tempo, as despesas com energia elétrica, água e esgoto, estabelecendo mediante acordo entre as partes, o reajuste necessário para cobrir tais despesas.
- 3.2. No caso de interrupção das aulas, por período igual ou superior a 15 (quinze) dias, poderá a administração conceder desconto de 30% (trinta por cento) no valor da mensalidade, desde que:
- a) Seja solicitado pela contratada;
  - b) A solicitação seja emitida no mínimo de 05 (cinco) dias antes do vencimento do recolhimento;
  - c) Não haja nenhum mês em atraso;
  - d) A contratada não tiver sofrido nenhuma penalização nos últimos 06 (seis) meses;
  - e) Não tenha interrompido a prestação do serviço, conforme horários e prazos estabelecidos neste termo.
- 3.2.1. Durante estes períodos, será obrigatório o funcionamento da cantina, de acordo a Portaria Interna expedida pelo Diretor Geral do Campus - Valença, podendo esta condição ser modificada em acordo com a Administração do Campus, se convier.
- 3.2.2. A suspensão do atendimento só poderá ocorrer mediante prévia solicitação à Contratante, a qual decidirá no prazo de 05 (cinco) dias úteis sobre a solicitação, sendo, em qualquer hipótese, devido o pagamento do valor reduzido conforme disposto no item 3.2.
- 3.3. O valor referente à concessão deverá ser recolhida, até o 5º (quinto) dia útil, subsequente ao trigésimo dia da assinatura do contrato, pelo CONTRATADO, na Conta Única do tesouro Nacional, através de GRU.
- 3.4. O atraso no cumprimento desta obrigação acarretará ao CONTRATADO multa de 10% (dez por cento) ao mês, sobre o valor a ser pago, limitados a 20% (vinte por cento), acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês, mais variação do INPC acumulado.
- 3.5. Na inadimplência ou mesmo atraso superior a 60 (sessenta) dias, resultará na rescisão do presente contrato, independente da interpelação judicial ou extrajudicial, imediata devolução das dependências da cantina pelo CONTRATADO a CONTRATANTE.

#### 4. CLÁUSULA QUARTA – DA EXPLORAÇÃO DO SERVIÇO

- 4.1. O CONTRATADO se obriga a fornecer a relação ou cardápio básico, conforme relacionado na proposta, vedada a comercialização de bebidas alcoólicas na cantina e em qualquer outra instalação da Escola.
- 4.1.1. É vedada a comercialização de bebidas alcoólicas na cantina e em qualquer outra instalação da Escola, sob pena de rescisão imediata do contrato, sem prejuízo das sanções judiciais previstas no artigo 87, da Lei Federal 8.666/93.
- 4.2. Obriga-se, ainda, o CONTRATADO:
- 4.2.1. A equipar o local cedido com maquinário, móveis e utensílios apropriados ao regular funcionamento da mesma;
  - 4.2.2. Colocar número de funcionários suficientes ao bom atendimento ao público, os quais deverão estar devidamente uniformizados (gorro e guarda pó, no caso da cantina), e observar, criteriosamente, as condições de limpeza e higiene pessoal e das dependências do local;
  - 4.2.3. Utilizar alimentos, bebidas e produtos de 1ª qualidade, bem como prepará-los com absoluto rigor e observância das normas sanitárias de higiene, aparência e paladar;
  - 4.2.4. Permitir, a qualquer tempo, que a CONTRATANTE realize inspeções e fiscalizações de funcionamento, examinando e exigindo documento e explicações, determinando providências para melhor atendimento aos usuários.
  - 4.2.5. Manter a lanchonete de acordo com as exigências da Vigilância Sanitária.

#### 5. CLÁUSULA QUINTA – DAS TAXAS

- 5.1. O CONTRATADO fica obrigado a pagar todas as taxas e despesas necessárias para a



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
BAIANO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS VALENÇA - CNPJ 10.724.903/0009-26

Rua Glicério Tavares, s/n - Bate Quente - 45.400-000 - Valença - BA  
Fone: (75) 3641-5270 | e-mail: contratos@valenca.ifbaiano.edu.br



exploração do espaço físico da cantina, com transportes, encargos trabalhistas, seguros, encargos previdenciários, fiscais e comerciais, as quais em nenhuma hipótese poderão ser repassadas ao CONTRATANTE.

#### **6. CLÁUSULA SEXTA - DESTINAÇÃO**

6.1. A dependência concedida será destinada exclusivamente ao objeto deste contrato, não podendo ser alterada sob qualquer pretexto pelo CONTRATADO.

#### **7. CLÁUSULA SETIMA - DA CONSERVAÇÃO**

7.1. O CONTRATADO se obriga a manter o imóvel nas condições de uso em que o encontrou e a realizar todos os serviços para sua manutenção, mantendo as condições de limpeza e higiene exigidas.

#### **8. CLÁUSULA OITAVA - DA TRANSFERÊNCIA**

8.1. O CONTRATADO não poderá ceder ou transferir, total ou parcialmente, em nenhuma hipótese os direitos do presente contrato.

#### **9. CLÁUSULA NONA - DO ATENDIMENTO**

9.1. O CONTRATADO fica obrigado a propiciar um atendimento condizente com a demanda, mantendo para tanto, funcionários em número compatível.

9.2. Se houver interesse por parte do CONTRATADO, poderão ser feitas vendas a crédito, sob seu controle e exclusiva responsabilidade.

#### **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

10.1. O presente Contrato não implica em vínculo empregatício do CONTRATADO ou de seus prepostos ou empregados com a CONTRATANTE, sendo o CONTRATADO o exclusivo responsável pela relação e pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

10.2. O CONTRATADO deverá:

10.2.1. Manter sempre em local de fácil percepção, uma tabela de preços dos produtos à venda.

10.2.2. Manter, permanentemente, na cantina o alvará de Autorização Sanitária e o Certificado do Responsável Técnico.

10.2.3. Fornecer os lanches de acordo com o estabelecido neste Contrato e na Proposta, bem como com as exigências da fiscalização da CONTRATADA.

10.2.4. Cumprir rigorosamente o horário de funcionamento do local conforme disposições constantes no termo de referência.

10.2.5. Observar o Código de Defesa do Consumidor.

10.2.6. Assegurar a qualidade do produto final durante o período da distribuição, para isto será necessário o uso de estufas e refrigeradores, no caso da cantina, monitoramento de tempo de espera e temperaturas dos alimentos e equipamentos.

10.2.7. Promover às suas expensas, o transporte de gêneros alimentícios e demais materiais necessários ao funcionamento do local.

10.2.8. Apresentar procedimentos adequados para a perfeita recepção e armazenamento dos produtos perecíveis e não perecíveis, obedecendo aos critérios que garantam a manutenção da qualidade dos produtos tais como:

- a) Prazo de validade;
- b) Temperaturas de acordo com os gêneros;
- c) Dispor de diferentes grupos de matérias-primas, conforme suas características;
- d) Monitoramento de temperaturas para a conservação do produto em estoque;
- e) Desprezar alimentos que estejam com prazo de validade vencido e aqueles impróprios para o consumo devido a possíveis alterações;

10.2.9. Garantir a boa qualidade e a boa aceitação dos lanches, conforme abaixo especificado:

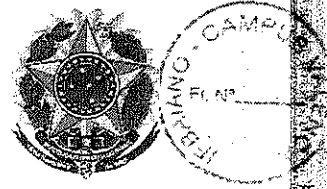
- a) Gêneros alimentícios e demais produtos adquiridos de empresas legalmente constituídas;
- b) Gêneros alimentícios de primeira qualidade, em perfeito estado de conservação e dentro



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
BAIANO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS VALENÇA - CNPJ 10.724.903/0009-26

Rua Glicério Tavares, s/n – Bate Quente – 45.400-000 – Valença – BA  
Fone: (75) 3641-5270 | e-mail: contratos@valenca.ifbaiano.edu.br



dos padrões de higiene, contendo em seu rótulo o nome do fornecedor, origem, data de fabricação/produção e prazo de validade;

c) Sucos de frutas naturais preparados na hora;

d) Manter e somente receber alimentos acondicionados em embalagens apropriadas e guardá-los adequadamente.

10.2.10. Retirar da cantina todo alimento ou bebida que for considerado impróprio para o consumo, respondendo pelos danos causados aos usuários, em conformidade com a legislação em vigor.

10.2.11. Arcar como os prejuízos sofridos pela CONTRATANTE ou pelos usuários da cantina em virtude de distúrbios orgânicos, comprovados por exames médicos, causados comprovadamente, em mais de 03 (três) por cento dos usuários que tenham se alimentado da mesma refeição ou lanche.

10.2.12. Arcar com as despesas referentes ao consumo de gás, telefone, economizando o uso de energia elétrica e água.

10.2.13. Manter a local e as áreas de circulação, no caso da cantina, em perfeitas condições de limpeza e asseio, sendo obrigatória a lavagem diária de pisos, utensílios e equipamentos, de maneira a preservá-los em perfeita higiene, removendo os restos de alimentos em recipientes próprios.

10.2.14. Fornecer por conta própria todo o material necessário à limpeza e higienização dos utensílios e locais onde serão executados os serviços e aos sanitários destinados ao uso de seus empregados.

10.2.15. Responsabilizar-se pelo controle e destinação ambiental dos resíduos do espaço cedido, de acordo com a legislação vigente.

10.2.16. Desprezar no mesmo dia as sobras de alimentos preparados, de acordo com a Portaria n.º 1.428, de 26.11.1993, do Ministério da Saúde (Manual de Boas Práticas - Suas Alterações e substituições).

10.2.17. Proceder, por sua conta, à retirada dos gêneros e materiais de sua propriedade, após o término da presente concessão de uso, de acordo com o prazo que lhe for concedido pela CONTRATANTE, findo o qual poderá a CONTRATANTE promover tal retirada como melhor lhe convier, debitando ao CONTRATADO as despesas decorrentes, devolvendo as instalações em perfeitas condições de utilização.

10.2.18. Proceder por sua conta e ônus, à manutenção preventiva e corretiva, bem como os consertos de todos os equipamentos e acessórios que lhe forem entregues, assegurando-lhes o bom funcionamento.

10.2.19. Cumprir e fazer com que seus empregados respeitem as normas de Segurança e Higiene do Trabalho.

10.2.20. Fornecer uniformes e equipamentos de segurança aos seus empregados, principalmente no caso de cantina.

10.2.21. Manter o seguro contra riscos de acidentes de trabalho (Lei n.º 5.367, de 10.10.1976), regulamentada pelo Decreto n.º 79.037/76. O certificado deve ser apresentado à fiscalização da CONTRATANTE.

10.2.22. A CONTRATADA obriga-se a facilitar todas as atividades da fiscalização a serem exercidas por servidor do IF Baiano - Campus Valença especialmente designado para este fim.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

11.1. Exercer por meio de Servidor indicado pela Direção Geral, a fiscalização sobre todos os serviços objeto do presente contrato, que, dentre outras atribuições, terá poderes para:

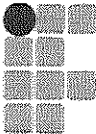
a) Conferir periodicamente os processos de produção dos alimentos.

b) Exigir do CONTRATADO a correção na execução dos serviços com base nos preceitos de qualidade, presteza e higiene;

c) Aprovar a relação de produtos oferecidos, podendo introduzir as modificações que se evidenciarem convenientes, observando o padrão de qualidade e os preços estabelecidos;

d) Fiscalizar o funcionamento, visando atendimento de todos os usuários com correção, satisfação e cortesia;

e) Solicitar o afastamento ou substituição de qualquer empregado do CONTRATADO, inclusive os que embarçarem ou dificultarem a fiscalização, ou cuja permanência seja considerada



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
BAIANO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA BAIANO  
CAMPUS VALENÇA - CNPJ 10.724.903/0009-26

Rua Glicério Tavares, s/n - Bate Quente - 45.400-000 - Valença - BA  
Fone: (75) 3641-5270 | e-mail: contratos@valenca.ifbaiano.edu.br



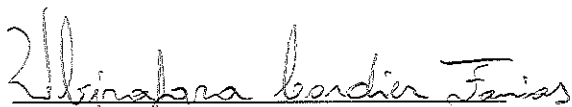
- b) Multa de 0,3% (três décimos por cento), ao dia, sobre o valor mensal, da contratação observado o limite de 20% (vinte por cento), se a concessionária não cumprir as obrigações assumidas ou cumpri-las em desacordo com o estabelecido neste procedimento licitatório, salvo se advier de caso fortuito ou motivo de força maior, devidamente comprovado e acatado pela administração.
- c) Multa de 0,5% (meio por cento) do valor contratual por dia de atraso na entrega/devolução do estabelecimento quando encerrado ou rescindido o contrato.
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Baiano - Campus Valença pelos prejuízos resultantes e depois de decorrido o prazo da sanção aplicada com base no subitem anterior;

**16 CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO**

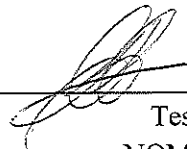
**16.1** As questões decorrentes da execução deste Contrato, que não possam ser dirimidas Administrativamente, serão processadas e julgadas na Justiça Federal, Seção Judiciária Ilhéus Bahia, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E para validade do que ficou pactuado neste contrato, depois de lido e achado conforme, ambas as partes o assinam na presença das testemunhas abaixo, em três (03) vias de igual teor, extraindo-se as cópias necessárias à sua execução, nos termos previstos na legislação.

Valença-Ba, 29 de Julho de 2016.

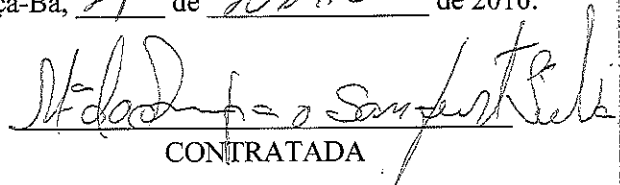


IFBAIANO-CAMPUS VALENÇA.  
Ubirajara Cordier Farias  
Diretor Geral Substituto  
IFBAIANO-CAMPUS VALENÇA  
Port. nº 385 de 21 de Março de 2014  
Publicado em 24 de Março de 2014

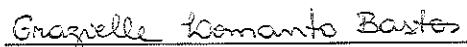


Testemunha

NOME/RG/CPF  
Cristiano Carvalho de Jesus  
Chefe do Núcleo de Contratos  
IF Baiano - Campus Valença  
Port. nº 1524 de 29/08/2014  
Publicado no D.O.U de 01/09/2014



CONTRATADA



Testemunha

NOME/RG/CPF  
GRAZIELLE ROMANTO BASTOS  
S/APE: 2315842